

Wangerooge startet Wohnbauprojekt

INSELLEBEN Zehn Einheiten an Siedlerstraße sollen innerhalb der nächsten zwei Jahre fertig werden

VON ANTJE HAGEMANN

WANGEROOGE – Die Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge ist weiter aktiv bei der Schaffung von bezahlbarem Dauerwohnraum. Im November 2024 hat der Gemeinderat für den Eintritt in die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH gestimmt, um besonders Projekte für Mieter mit mittleren Einkommen zu fördern. Der Gesellschaftsvertrag wurde angepasst, seit August ist Wangerooge als Gesellschafterin mit im Boot. „Damit haben wir das letzte Puzzleteil: In der 90-jährigen Geschichte der Wohnungsbau Friesland fehlte Wangerooge“, sagte Wohnungsbau-Geschäftsführer Jörg Tantzen beim symbolischen Spatenstich.

Von der Idee zum Bau

Damit startet das erste gemeinsame Projekt, zu der sich die neue Bürgermeisterin Tina Mißmahl, Gemeindevertreter und Geschäftsführung sowie Architekt der Wohnungsbau Friesland, Frieslands Landrat Sven Ambrosy und Generalunternehmer Torsten Thümler (TT Bau GmbH) an der Siedlerstraße trafen. Hier soll neben dem Nachbar-Objekt innerhalb der nächsten zwei Jahre ein baugleiches Mehrfamilienhaus für zehn Wohneinheiten entstehen. Die veranschlagten Baukosten von rund 3,45 Millionen Euro für das soziale Wohnungsbau-Projekt werden öffentlich bezuschusst durch eine spezielle Inselförderung der NBank.

Ambrosy beglückwünschte die Vertreter der Gemeinde Wangerooge und Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland nach dem symbolischen Spatenstich zu „unserem Projekt“. Es sei eine richtige und gute Entscheidung gewesen, dass



Bürgermeisterin Tina Mißmahl (Mitte), Landrat Sven Ambrosy, Kurdirektorin und Vertreter der Wohnungsbau Friesland sowie Architekt und Generalunternehmer beim symbolischen Spatenstich für das neue Mehrfamilienhaus an der Siedlerstraße auf Wangerooge.

BILD: ANTJE HAGEMANN

WAS IN DER SIEDLERSTRASSE 39D PASSIERT

Standort Im Jahr 2021/2022 wurde das baugleiche Mehrfamilienhaus in der Siedlerstraße 39b fertiggestellt. Das jetzige Neubauvorhaben entsteht parallel direkt neben diesem Haus. Das Haus ist gut „angegenommen“ worden und hat eine hohe Interessenten-nachfrage.

Bauvorbereitung Die vorher auf dem Baugrundstück befindliche Baracke ist im Frühjahr 2025 abgerissen worden. Die letzten alten Fundamente werden noch vor Baubeginn entfernt.

Zahlen 10 Wohneinheiten (2 × 1 Zimmer, 8 × 2 Zimmer) mit insgesamt rund

570 m² Wohnfläche, Baubeginn 1. Oktober 2025, Bauzeit 20–22 Monate, Baukosten etwa 3,45 Mio. Euro, Heizung über zwei Luftwärmepumpen ergänzt durch Photovoltaik und Mieterstrommodell, öffentliche Förderung für mittlere Einkommen, Miethöhe 10 Euro/m², positive Rendite.

worden, was die Baukosten senke.

Das ist der Zeitplan

Die Bauzeit von zwölf Monaten könne auf der Insel allerdings nicht erreicht werden. „Mit der TT-Bau als Generalunternehmen haben wir aber kompetente Partner“, so Tantzen. Er hofft auf 20 bis 22 Monate, trotz saisonalbedingter Baupausen.

Bürgermeisterin Mißmahl begrüßte ebenfalls den Baubeginn von bezahlbarem Wohnraum. „Mit dem Wohnkomplex, der 2022 fertiggestellt wurde, haben Sie gut geübt – ich bin sicher, das wird jetzt beim zweiten Mal nicht anders werden.“ Das nächste Etappenziel werde das Richtfest: „Kriegen wir den Bau noch bis Mai vor der großen Pause dicht?“, fragte Tantzen Bauunternehmer Torsten Thümler – dann soll mit Bratwurst und Kaltgetränk gefeiert werden.

wohnungen investiert, was die Suche nach einer Wohnung für die neue Schulleiterin zeigte. Ambrosy machte noch einmal deutlich, dass das Land Niedersachsen sozialen Wohnungsbau ausdrücklich fördert: „Da ist Geld im Topf – und wer zuerst kommt, mahlt zuerst!“

Tantzen ergänzte, dass die NBank in Hannover mit einer speziellen Inselförderung die höheren Baukosten abfedere. Die Förderung betrage das 1,7-

fache gegenüber Festland-Projekten. Dadurch kann eine Miethöhe von zehn Euro je Quadratmeter angeboten werden.

Das Wohnhaus wird über Luftwärmepumpen beheizt, ergänzt durch Photovoltaik, entsprechend dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Der Haustyp des Wohnkomplexes an der Siedlerstraße wurde das erste Mal auf Wangerooge gebaut und sei danach „in Serie“ auch auf dem Festland erstellt

TERMINE IM JEVERLAND

HEUTE

VERANSTALTUNGEN

Horumersiel
Großer Parkplatz: 8 bis 12 Uhr Wochenmarkt
Jever
15 Uhr, Schlossmuseum: offene Führung
Sande
9 bis 12 Uhr, Küsteum: AG Altes Sande Handwerkliches Arbeiten

AUSSTELLUNGEN

Roffhausen
TCN-Gelände: Geschichte der Olympia-Werke, Führungen unter Tel. 04461/80418, Olympiastr. 1
Wangerooge
Nationalpark-Haus: 9 bis 13 und 14 bis 18 Uhr

MUSEEN

Hooksiel
Künstlerhaus, Lange Straße 16: 14 bis 18 Uhr

RAT UND TAT

Hohenkirchen
Dorfgemeinschaftshaus: 14 bis 18 Uhr Jugendraum geöffnet
Hooksiel
Tourist-Info: 10 bis 16 Uhr, Hohe Weg 1
Jever
Eine-Welt-Laden: 15 bis 17.30 Uhr
Grundschule am Harlinger Weg: 18 Uhr Übungsabend des Spiel-

mannszuges
Kreisamt: 8 bis 12.30 Uhr
Tourist-Info: 9.30 bis 16.30 Uhr
Graftenhaus: 10 bis 11 Uhr, VdK-Sprechstunde
Middelsfähr
Aktivspielplatz: 16 bis 20 Uhr Jugendtreff
Minsen
Gästehaus: 15 bis 20 Uhr Jugendraum geöffnet
Sande
Rathaus: 8 bis 12.30 Uhr
Sander Kaufhaus: 9 bis 13 und 14.30 bis 18 Uhr, Hauptstraße 47
Schillig
kath. Pfarrbüro: 10 bis 12 Uhr
Schortens
Pferdestall- Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien: 15 bis 20 Uhr offenes Kinder- und Jugendcafé, Alter Brauerweg 1
Pferdestall- Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien: 10 bis 12 Uhr Seniorencafé, Alter Brauerweg 1
Rathaus Heidmühle: 10 bis 12.30 Uhr Sprechstunde der Sozialarbeiter
Bürgerhaus: 19 Uhr Trauergruppe des Ambulanten Hospizdienstes, Weserstr. 1
Treffpunkt Weichselstraße: 19 bis 20.30 Uhr, „Lichtblicke“- ein Treff für Trauernde, Weichselstraße 2
Wangerooge
Gemeindeverwaltung: 8.30 bis 12.30 und 15 bis 16.30 Uhr, Termine unter Tel. 04469/99-0

Service-Center Kurverwaltung: 9 bis 14 Uhr
Wiefels
Dorfgemeinschaftshaus: Jugendraum 16 bis 19 Uhr

BADEZEITEN

Hooksiel
Hallenwellenbad: 10 bis 20 Uhr, Zum Hallenbad 2
Schortens
Aqua-Fit: 6 bis 8 Uhr (Frühschwimmen), 15 bis 21 Uhr
Wittmund-Carolinensiel
Cliner Quelle: 10 bis 20 Uhr, Nordseestraße 1

BÜCHEREIEN

Horumersiel
Bücherei im Haus des Gastes: 14 bis 17 Uhr
Jever
Bibliothek des Schlossmuseums im Hof von Oldenburg: 14 bis 18 Uhr
Wangerooge
Haus Ansgar: 16.30 bis 18 Uhr

MORGEN

VERANSTALTUNGEN

Hohenkirchen
10 Uhr, Stephanus-Haus: Probe des Bläserkreises Wangerland, Info: Tel. 0176/53420091
14 bis 17 Uhr, Bismarckplatz: Wochenmarkt

Sande
8 bis 12 Uhr, Marktplatz: Wochenmarkt
Schortens
8 bis 12 Uhr, City-Parkplatz: Wochenmarkt
19 Uhr, Bowlinganlage: Übungsabend des Skatclubs Columbus

AUSSTELLUNGEN

Wangerooge
Nationalpark-Haus: 9 bis 13 und 14 bis 18 Uhr

MUSEEN

Hooksiel
Künstlerhaus, Lange Straße 16: 14 bis 18 Uhr

RAT UND TAT

Heidmühle
Sozialkaufhaus und Möbeldienst der Diakonie (Alte Brauerei): 8 bis 17 Uhr
Hooksiel
Tourist-Info: 10 bis 16 Uhr, Hohe Weg 1
Jever
kath. Kirchenbüro: 10 bis 12 Uhr
Jeversche Tafel: 11.30 bis 13 Uhr Lebensmittelausgabe, Bahnhofstr.
Eine-Welt-Laden: 15 bis 17.30 Uhr
Rathaus: 8 bis 17 Uhr
Tourist-Info: 9.30 bis 16.30 Uhr
Rathaus: 15 bis 16 Uhr, Bürger-sprechstunde des Bürgermeisters, Infos unter Tel. 04461 939220
Minsen
Gästehaus: 15 bis 20 Uhr Jugend-

raum geöffnet
Sande
Bahnhofstraße 14a: 13.30 bis 15.30 Uhr Lebensmittelausgabe der Tafel Sande
Jugendzentrum: 14 bis 20 Uhr Offener Bereich, 12.30 bis 15 Uhr Hausaufgabenhilfe
Jugendzentrum: 14.30 bis 16.30 Uhr Sozialberatung der Arbeitsloseninitiative
Rathaus: 8 bis 12.30 Uhr
ev. Gemeindehaus: 9.30 bis 12 Uhr Kirchenbüro, 9.30 bis 12 Uhr Eine-Welt-Laden, Hauptstraße 72
Schortens
Pferdestall- Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien: 15 bis 20 Uhr offenes Kinder- und Jugendcafé, Alter Brauerweg 1
Bürgerhaus: 9 bis 11 Uhr Beratung Bezahlbare Energie, Weserstr. 1
Wangerooge
Gemeindeverwaltung: 8.30 bis 12.30 und 15 bis 16.30 Uhr, Termine unter Tel. 04469/99-0
Service-Center Kurverwaltung: 9 bis 14 Uhr

BADEZEITEN

Hooksiel
Hallenwellenbad: 10 bis 20 Uhr, Zum Hallenbad 2
Wittmund-Carolinensiel
Cliner Quelle: 10 bis 20 Uhr, Nordseestraße 1

@Termine online und mobil unter: www.nwzonline.de/termine

Bauausschuss berät über Windenergie

JEVER/DR – Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft tagt an diesem Mittwoch, 8. Oktober, ab 16.30 Uhr im Graf-Anton-Günther-Saal in Jever.

Auf der Tagesordnung steht unter anderem die Beratung über die Potenzialstudie Standortkonzept Windenergie mit der Festlegung einer Priorisierung der fünf Entwicklungsgebiete.

Außerdem wird die Objektplanung für den Radweg Elisabethufer, Duhsgraft, Karl-Jaspers-Anlagen vorgestellt. Der gewünschte Neubau eines Radweges mit Zweirichtungsverkehr zur Trennung des Fuß- und Radverkehrs innerhalb der Wallanlagen kann in der gewünschten Breite nicht umgesetzt werden. Die erforderliche Breite zwischen der Landesstraße und der Duhsgraft ist für einen verbindlichen Radweg mit Zweirichtungsverkehr von dreieinhalb Metern nicht vorhanden. Es kann aber eine 2,70 Meter breite nutzbare Wegefläche geschaffen werden, die die Ist-Situation mit circa 1,80 Metern Breite verbessert.

NOTDIENSTE

PRAKTISCHE ÄRZTE

Ärztlicher Bereitschaftsdienst für Schortens, Sande, Wangerland, Jever, 15 bis 7 Uhr und 19 bis 7 Uhr, Tel. 116117
Bereitschaftspraxis im Klinikum, Wilhelmshaven, Friedrich-Paffrath-Str. 100, 20 bis 21 Uhr

AUGENARZT

Augenärztlicher Bereitschaftsdienst, Tel. 0441/21006-345, 18 bis 22 Uhr, außerhalb dieser Zeiten Tel. 116 117

APOTHEKEN-NOTDIENST

Mühlen-Apotheke, Schortens, Menkestr. 47, Tel. 04461/81414
Insel-Apotheke, Wangerooge, Zedeliusstr. 31, Tel. 04469/1435

TIERÄRZTE

Tierarztpraxis Friesland, Sande, Horster Straße 12, Tel. 04422/662

NOTRUF

Gift-Notruf: Tel. 0551/19240
Tier-Notruf Friesland: Tel. 0800 1111515

@Notdienste online und mobil unter: www.nwzonline.de/notdienste

Jeverland-Bote/ Kreiszeitung Friesland
Amtliches Bekanntmachungsblatt des Landkreises Friesland, der Städte Jever und Schortens sowie der Gemeinden Sande, Wangerland und Wangerooge
Redaktion für Jever/Schortens/Sande Wangerland/Wangerooge
Wangerstraße 9, 26441 Jever
Christian Quapp (Litg.) (qua) ☎04731/9988 2602
Svenja Gabriel-Jürgens (Stv.) (sgj) ☎0441/9988 2455
Oliver Braun (obn) ☎04461/965313
Andrea Nebel (na) ☎0441/9988 2503
E-Mail: red.jever@nwzmedien.de
Lokalsport
Henning Busch (hb) ☎04451/9988 2510
E-Mail: lokalsport-friesland@NWZmedien.de
Vermarktung:
Stephanie von Unruh (verantwortlich für den Anzeigenteil)
Kundenservice
Abonnement 0441/9988 3333
Anzeigen 0441/9988 4444

Bezugspreis 50,90 € (Postbezug 54,90 €) pro Monat einschließlich Lieferung frei Haus. NWZ-ePaper 39,90 € pro Monat. Alle Preise einschließlich gesetzlicher MwSt. und unbeschränktem Zugriff auf NWZonline.de, allen Lokalausgaben als NWZ-ePaper sowie dem digitalen Archiv.

Unsere AGB finden Sie im Internet unter www.NWZonline.de/agb